

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 23.03.2011

Číslo materiálu: **80/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7162/2 – ostatné plochy o výmere 76 m² v k. ú. Nitra Ing. Petrovi Petrovičovi, Škultétyho 3, Nitra v podiele 1/3, Ing. Františkovi Dolnákoví s manželkou, Schurmannova 7, Nitra v podiele 1/3 a Ing. Petrovi Sklenárovi s manželkou, Novomeského 1, Nitra v podiele 1/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 30,- €/m² + DPH.

Kupujúci sú vlastníkmi susedných nehnuteľností a predmetný pozemok kupujú za účelom vybudovania prístupovej cesty a chodníka ako prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30.06.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložili žiadatelia o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 7162/2 – ostatné plochy o výmere 76 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra sa nachádza nad areálom hasičskej stanice za parcelami radovej zástavby na Inoveckej ulici a susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. V roku 2008, keď Mesto odpredávalo časť pozemku parc. č. 7162 Ing. Horskému a manželke, útvár hlavného architekta odporučil, aby sa rokovalo aj s ďalšími vlastníkmi susedných parciel, aby sa odpredala celá časť tejto parcely. Odpredaj parcely bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 308/2008/MZ zo dňa 28.08.2008 za cenu 800,- Sk/m² + DPH. V tom čase pre nedostatočný záujem ostatných vlastníkov susedných parciel, odpredaj neuskutočnil. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a chodníka k pozemkom v ich vlastníctve.

Mestský úrad v Nitre

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7162/2 – ostatné plochy o výmere 76 m² k. ú. pre Ing. Petra Petroviča, Škultétyho 3, Nitra, Ing. Františka Dolnáka s manželkou, Schurmannova 7, Nitra a Ing. Petra Sklenára s manželkou, Novomeského 1, Nitra sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Oddelenie majetku predložilo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa konalo dňa 24.02.2011 návrh na zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7162/2 - ostatné plochy o výmere 76 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Petra Petroviča, Škultétyho 3, Nitra, Ing. Františka Dolnáka s manželkou, Schurmannova 7, Nitra a Ing. Petra Sklenára s manželkou, Novomeského 1, Nitra za účelom vybudovania prístupovej cesty a chodníka ako prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 45/2011-MZ zo dňa 24.02.2011 schválilo zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra.

VMČ č. 3 – Čermáň na svojom zasadnutí dňa 10.02.2010 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra za podmienky práva prechodu pre všetky pozemky prilahlé k predmetnej parcele.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.03.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 30/2011 odporučila odpredaj predmetnej nehnuteľnosti žiadateľovi za cenu 30 €/m² + DPH s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu pre všetky pozemky prilahlé k predmetnej nehnuteľnosti.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 22.03.2011 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra),

a odporúča schváliť

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7162/2 – ostatné plochy o výmere 76 m² v k. ú. Nitra Ing. Petrovi Petrovičovi, Škultétyho 3, Nitra v podiele 1/3, Ing. Františkovi Dolnákovi s manželkou, Schurmannova 7, Nitra v podiele 1/3 a Ing. Petrovi Sklenárovi s manželkou, Novomeského 1, Nitra v podiele 1/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 30,- €/m² + DPH.

Kupujúci sú vlastníkami susedných nehnuteľností a predmetný pozemok kupujú za účelom vybudovania prístupovej cesty a chodníka ako prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.